Dětské hřiště možnosti

Problém: vlastníme dětské hřiště na našem pozemku, které je otevřené veřejnosti a každoročně řešíme problémy s revizí. Jelikož donedávna v okolí jiné volně přístupné hřiště nebylo, tak naše hřiště bylo využíváno nadmíru – dopoledne školkami, odpoledne rodiči s okolí, po večerech nepřizpůsobivými lidmi. To způsobovalo jak nadmerné opotřebení tak i výrazný hluk, na který se stěžuje vícero vlastníků.

Aktuálně je hřiště uzavřeno kvůli potřebě výraznějších oprav. Dopadová stěrkové plocha už neplní svoji funkci - někde má jenom 5 cm z požadovaných 30 cm. Buď chybí, nebo je tam krusta z nánosů. Tím pádem by jakýkoliv úraz šel za námi.
Navíc je potřeba kompletně obnovit nátěr a zasanovat dřevo (některé prvky jsou opět napadeny dřevokazní houbou). Je to důsledek nadměrného využívání hřiště a použití štěrku který se roznáší na prvky.

Nabídka na uvedení hřiště do provozuschopného stavu byla naceněna na 375k CZK
(Varianta 1 - 240k kačírek, 135k renovace nátěru).



1. **Oplocení a uzavření hřiště pro členy SVJ**

Na předešlém shromáždění 2025 jsme probírali variantu oplocení hřiště. Než jsme vybavili formality ohledně oplocení, tak jsme narazili na problém s revizí.
I když hřiště uzavřeme, tak pořád musí mít revizi. Navíc bychom museli zabezpečit přístup jenom pro členy SVJ (čip nebo klíč).

Náklady: 150k oplocení a přístup + 375k oprava hřiště = **525k CZK**

Název zboží	Množství ks	J. cena		Cena celkem	%DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Varianta 1							
Nakypření kačírku pod řetězovou houpačkou a věžovou sestavou, doplnění cca 10cm vrstvy kačírku 117m2	1	87 490,00	m2	87 490,00	21%	18 372,90	105 862,90
Varianta 2							
Nakypření kačírku na obou plochách hřiště, doplnění cca 10cm vrstvy kačírku na obou plochách hřišť, 207m2	1	199 160,00	m2	199 160,00	21%	41 823,60	240 983,60
Obroušení a nátěr všech dřevěných herních prvků a mobiliáře. Kompletní odstranění starého nátěru, drobné výspravy prasklin apod., 2x nátěr silnovrstvou lazurou s fungicidy	1	111 930,00	m2	111 930,00	21%	23 505,30	135 435,30
Součet položek				398 580,00 Kč		83 701,80 Kč	**482 281,80 Kč**

2. Zrušení hřiště

Zrušení hřiště by zahrnovalo odstranění herních prvků. Vybagrování štěrku a dosypání zemi. Uvádíme nabídku na kompletní odstranění hřiště v ceně: **485k CZK**

Název zboží	Množství ks	J. cena	Cena celkem	%DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Demontáž herních prvků	1	35 000,00	35 000,00	21%	7 350,00	42 350,00
Odbagrování stávajícího povrchu	1	43 400,00	43 400,00	21%	9 114,00	52 514,00
Odvoz a likvidace odstraněného povrchu na skládce	1	128 800,00	128 800,00	21%	27 048,00	155 848,00
Nákup a doprava zeminy (125m3)	1	130 200,00	130 200,00	21%	27 342,00	157 542,00
Rozhrnutí a finální úprava povrchu	1	25 200,00	25 200,00	21%	5 292,00	30 492,00
Travní osivo včetn výsevu a válcování	1	17 500,00	17 500,00	21%	3 675,00	21 175,00
Doprava pracovníků na místo realizace	1	21 000,00	21 000,00	21%	4 410,00	25 410,00
Součet položek			401 100,00 Kč		84 231,00 Kč	**485 331,00 Kč**

S jednotlivými částmi tohoto procesu by podle nás ještě dalo pracovat:

- existující štěrk co tam je, by se dal využít na záhony kolem domu, místo mulčovací kůry, kterou jsme letos doplňovali
- menší oplocenou část hřiště s pískovištěm můžeme uzamknout a ponechat pro členy SVJ
- kovové prvky hřiště / workoutovou věž můžeme zkusit darovat městské části za náklady na jejich přesunutí

3. **Pronájem městské části**

Tuto variantu jsme původně neuvažovali, jelikož první rozhovory s městem v 2021 nedopadli. Po uzavření hřiště se nám před volbami ozvalo vedení MČ aby situaci probrali. Jediná možnost v souladu se stanovy, jak nechat hřiště spravovat MČ je, že herní prvky darujeme a pozemek pod hřištěm symbolicky pronajmeme.

Městká část nabídla že by si hřiště pronajalo na dobu 10 let a herní prvky dalo opravit. Toto řešení by nás teď nic nestálo a právní odpovědnost za úrazy by přešla na město. Nejspíš tím ale problém jenom oddálíme, ztratíme kontrolu nad děním na hřišti a nevyřešíme problém s lidma na hřišti po otevírací době.

Vážený pane Turský,

děkuji Vám za zaslané informace i za Vaši dosavadní snahu o zachování dětského hřiště v Letňanských zahradách.

Rád bych Vás ujistil, že i naším zájmem je, aby hřiště mohlo nadále sloužit dětem a místním obyvatelům.

V případě, že by SVJ souhlasilo s pronájmem pozemku městské části Praha 18 na dobu 10 let, jsme připraveni zajistit opravu nevyhovujících herních prvků a následnou údržbu hřiště na náklady městské části.

Věřím, že by toto řešení mohlo být přínosné pro obě strany. SVJ by se zbavilo finanční zátěže spojené s provozem a údržbou hřiště a zároveň by bylo možné zachovat tento prostor pro veřejnost.

Budu rád, pokud tuto variantu předložíte k projednání na nadcházejícím shromáždění SVJ. V případě souhlasu jsme připraveni společně dořešit konkrétní podmínky spolupráce.

Děkuji Vám za konstruktivní přístup a věřím, že se nám podaří najít společné řešení.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

Situační plán hřiště

